

**Příloha č. 3 c)**

**ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ  
PODMÍNKY**

**PROJEKT STAVBY**

**„Podivín ON - oprava“**

Datum vydání: 24.6.2020  
Č.j. 19646/2020-SŽ-OŘ BNO-SPS

Schvaluje:

ředitel OŘ Brno Ing. Libor Tkáč :

Předkládá:

náměstek ředitele OŘ Brno ing. Pavel Šprdlík

přednosta SPS: Ing. Jan Kroupa MBA

## OBSAH

1. Specifikace předmětu díla .....	3
1.1. Účel a rozsah předmětu díla .....	3
1.2. Profesní výkony pro zpracování předmětu díla .....	7
1.3. Umístění stavby.....	8
2. přehled výchozích podkladů .....	8
2.1. Seznam sdělovacích a zabezpečovacích zařízení umístěných v a na budově sloužících k provozování dráhy a drážní dopravy.....	8
2.2. Související dokumentace.....	9
3. Koordinace s jinými stavbami .....	9
4. Zvláštní technické podmínky a požadavky na provedení díla .....	9
4.1. Všeobecně.....	9
4.2. Průzkumy.....	10
4.3. Nosné konstrukce / Statická část/dispoziční úpravy.....	10
4.4. Požárně bezpečnostní řešení .....	10
4.5. Hromosvodná soustava.....	11
4.6. Vnitřní instalace budovy.....	11
4.7. Provozní soubory.....	11
4.8. Orientační a informační systém .....	11
4.9. Venkovní úpravy (Zpevněné plochy, sadové úpravy) .....	11
4.10. Požadavky na vybavení .....	12
4.11. Zásady organizace výstavby .....	12
4.12. Požadavky správců sítí a zařízení OJ Správy železnic, státní organizace.....	12
5. Specifické požadavky .....	12
6. Související dokumenty a předpisy .....	12

## SEZNAM ZKRATEK

**Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.**

## 1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

### 1.1. Účel a rozsah předmětu díla

1.1.1. Předmětem díla je Projekt stavby „Podivín ON oprava“, jejímž cílem je celková oprava budovy osobního nádraží na adrese Podivín, U Dráhy 343/18, č.p.p. 343, která leží na pozemku p.č. 24 v k.ú. Podivín, obec Podivín.

Zároveň budou upraveny bezbariérové úpravy vstupů pro veřejnost a opravena vodoměrná šachta.

1.1.2. Předmětem opravy nejsou bytové jednotky. Projekt ale bude řešit případné dopady provádění opravy na jejich užívání (výluky provozu při opravě instalací apod.).

1.1.3. Budova je zděná s plochou střechou, je přibližně obdélníkového půdorysu; ze dvou třetin je přízemní a ve své střední třetině je dvoupodlažní. Střední část budovy je částečně podsklepená.

1.1.4. V přízemí jsou prostory provozní a prostory pro veřejnost. V patře jsou dvě třípokojové bytové jednotky přístupné schodištěm z uličního průčelí.

1.1.5. Ve střední části přízemí je vestibul s neužívanou čekárnou a prodejem jízdenek dopravce ČD. Dopravce zde má denní místnost, sprchu a WC). Vpravo navazují provozní místnosti – dopravní kancelář a dvě místnosti technologie, dále je zde kancelář autobusového dopravce BORS a místnost bývalé úschovny zavazadel. Na konci pravého křídla má šatnu se zázemím Správa tratí a dále je zde plechovými vraty uzavřený venkovní sklad (popelnice, kola zaměstnanců, apod.).

Vlevo od vestibulu je schodiště do patra, nájemní prostor (sklad, kancelář, bývalá prodejna, příruční sklad, WC a chodba) přístupný z boční strany budovy. Z boční strany budovy je přístup do WC pro veřejnost (WC Ž a WC M), ze strany od kolejiště je rampový přístup do WC pro invalidy. Od kolejiště je vedle WC technická místnost s výlevkou a místnost se dvěma plynovými kotli (jeden pro prozní část a jeden pro sousední budovu RZZ).

Ve sklepech tři sklepní místnosti – sklepy nejsou využívány.

1.1.6. Před zahájením projektových prací bude proveden stavebně technický průzkum stavu stavebních konstrukcí, který zjistí stav stavebních konstrukcí včetně vnitřních instalací, provede zjištění stavu výplní otvorů na plášti budovy,

1.1.7. Podle výsledku stavebně technického průzkumu bude upraven rozsah opravy budovy.

1.1.8. V současné době se předpokládá, že bude projektem řešena oprava v následujícím rozsahu s respektováním podmínek jednotlivých organizačních složek viz odst.

1.1.10. :

- dispoziční úpravy se nepředpokládají
- celková revitalizace veřejného prostoru – vestibul, čekárna
- úprava vstupů do vestibulu pro bezbariérový přístup
- revitalizace sociálního zařízení včetně nových obkladů a vybavení v útulku Správy tratí
- oprava komínů, které jsou ve špatném stavu, zrušení komínů nefunkčních
- oprava vodoměrné šachty (je umístěna na cizím (soukromém) pozemku)
- oprava nebo výměna klempířských, zámečnických prvků
- instalace mříží a zábradlí
- barevné řešení fasády i vnitřního prostředí pro veřejnost musí splňovat platný grafický manuál a řešení musí být schváleno GŘ SŽ
- dovybavení dle požadavku interoperability včetně posouzení

**Povrchy :**

- ploché střechy včetně řešení či přeřešení vrstev a vnitřních odtoků ze střechy
- fasáda včetně sanace proti zemní vlhkosti a nového barevného řešení
- sanace hydroizolace proti zemní vlhkosti
- oprava vnitřních omítek a podlah 1np
- oprava vnitřních omítek včetně sanace sklepa
- oprava a vyrovnaní podlahy v kotelně
- sanace trhlin ve stěnách a střepech v komerčních prostorách
- výmalba vnitřních prostor 1np
- nové obklady na místě obkladů narušených stavební činností, kompletní výměna obkladů v útulku Správa tratí a v nájemním prostoru
- nový orientační systém
- úprava ploch, mobiliáře a zařízení kolem budovy v případě, že budou narušeny sanací budovy

**Výplně :**

- instalace automatických dveřních vstupů do vestibulu (z ulice a od kolejiště)
- výměna všech starších vnitřních dveří v 1np
- výměna vrat venkovního skladu

**Instalace :**

- rekonstrukce vnitřních rozvodů elektro, slaboproudu, vody a kanalizace, kabelovody stávající rozvody v plastových lištách budou nově provedeny „pod omítku“
- rozvody ÚT a otopná tělesa v 1np
- bleskosvodná soustava
- obměna rozvodů klimatizace (při opravě fasády bude nutné demontovat a zpět namontovat venkovní jednotky)
- zrušení ohřevu vody karmami a jejich náhrada el.zásobníkovými ohříváči a revize rozsahu plynofikace budovy
- odstranění skříňe plynoměrů z vestibulu
- nové umístění poštovních schránek a zvonků pro byty

1.1.9. Projektová dokumentace bude respektovat následující provozní požadavky a požadavky správců jednotlivých sítí :

**1.1.9.1. ČD - Telematika, Brno**

Do projektové dokumentace zapracovat popis dotčení níže uvedených zařízení. Popis dotčení níže uvedených zařízení požadujeme předložit k odsouhlasení.

Ve výpravní budově se nachází tato zařízení Správy železnic Centrum telematiky a diagnostiky: na boku budovy anténa, anténní svody radiového zařízení MRS; v kabelové místnosti je sdělovací a datové zařízení; do kabelové místnosti vedou metalické kabely a optický kabel; v dopravní kanceláři se nachází sdělovací, radiové a datové zařízení; mezi kabelovou místností a dopravní kanceláří vedou vnitřní sdělovací rozvody.

Tato zařízení Správy železnic nesmí být poškozena. V případě dotčení musí být zařízení přeloženo.

**1.1.9.2. ČD a.s. ve správě RSM Brno**

V zájmovém území se nachází vodovodní přípojka včetně ochranného pásma. Jako vlastník sousedních pozemků přímo dotčených realizací stavby požadují předložit projektovou dokumentaci k vyjádření. Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., pak bude vydáno Odborem prodeje a správy majetku (O32). Kontaktní osoba: Ivana Pospíšilová, tel.+420 724030430, mail: pospisilovaivana@gr.cd.cz

#### 1.1.9.3. ČD,a.s. - ZAP Brno

Během stavebních prací je nutné zachovat funkčnost a dostupnost označovačů jízdenek a informačních klaprámů IDS JMK. V případě nutnosti přemístění označovačů jízdenek a informačních klaprámů je nutné tuto skutečnost oznámit ČD ZAP v dostatečném předstihu min. 30 dnů před zahájením prací k zajištění odborné přeinstalace zařízení. Je nutné, aby i během stavby byla zajištěna náhradní místa a montážní body k upevnění označovačů a informačních klaprámů. K novému bodu umístění označovače jízdenek přivede stavba napájení 220 V. Před demontáží označovače jízdenek na fasádě kontaktovat s předstihem zaměstnance ČD, a.s., OCÚ Hradec Králové pan Kolaříka tel.: 724 183158, který provede jeho odpojení a přesun do provizorní polohy. Po dokončení úprav na fasádě pan Kolařík provede montáž do původní polohy.

V případě omezení provozu pokladny a výdejního okénka pokladny ve vestibulu. Je nutné zajistit náhradní prostor (nebo pokladní kontejner) pokladny pro výdej jízdních dokladů. K tomuto místu musí být zajištěn přívod datového kabelu pro přeinstalaci pokladních systémů a dostatečný přívod napájení 220V. Záměr uzavření pokladen a vestibulu je nutné oznámit ČD a.s. v dostatečném předstihu (cca 30 dní) k zajištění odborné přeinstalace pokladních systémů firmou ČD IS. K náhradnímu místu pokladny je nutné zajistit dostupnost sociálního zázemí zaměstnanců (WC, umyvadlo). Pokladní kontejner je nutné vybavit klimatizací, přímotopem, okna a dveře osazeny mříží. Nad prostorem výdejního okénka je nutné doplnit stříšku.

#### 1.1.9.4. GŘ O30 - Oddělení bezpečnostní a kybernetické bezpečnosti

Příprava realizace opravných prací musí obsahovat doporučení v souladu se zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a s předpisy Správy železnic, státní organizace (SŽDC Ob1 díl II, Pravidla pro vydávání povolení ke vstupu do míst veřejnosti nepřístupných) o dodržování pravidel zajišťování vstupů do kolejiště a na drážní pozemky v OPD.

#### 1.1.9.5. Odbor obchodních činností (OOČ) - bytové hospodářství

V případě, že se oprava bude týkat i bytů je třeba nájemníky o tomto včas informovat. V případě opravy budovy ve společných prostorech je potřeba zajistit osvětlení s pohybovým čidlem a při opravě fasády budovy přidělat domovní schránky a domovní zvonky k bytům.

#### 1.1.9.6. SEE

Rozvod elektrické energie v zájmovém území je realizován kabelovým rozvodem nn v žst. Podivín. Upozorňujeme, že trať Břeclav - Brno je elektrifikovaná střídavou trakční soustavou VN 25 kV/50 Hz. Vrchní vedení trakce nezakresluje, neboť jeho umístění v terénu je zřejmé.

Na objektu budovy se nachází kabelové skříně, ze kterých je dále rozveden el. rozvod stanice. V rámci stavby je nutné řešit opravu veškerých kabelových rozvodů, rozvaděčů, osvětlení a hromosvodné soustavy.

V dopravní kanceláři výpravní budovy se nacházejí technologie dálkového ovládání úsekových odpojovačů s příslušnou kabelizací. Při rekonstrukčních pracích nesmí dojít k narušení funkčnosti tohoto zařízení. Zároveň je zpracovávána dokumentace k rekonstrukci uvedeného zařízení.

Požadujeme, předložit projektovou dokumentaci k odsouhlasení.

#### 1.1.9.7. Správa pozemních staveb Brno

Je nutná oprava vnějších omítek, a to zejména soklu - provedení venkovní hydroizolace po celém obvodu budovy. Barevné řešení fasády musí splňovat platný manuál a musí být schváleno GŘ SŽ

#### 1.1.9.8. SSZT Brno OŘ Brno Správa železnic

Stávající technologie ve správě SSZT Brno OŘ Brno Správa železnic umístěné v prostoru výpravní budovy :

- ve výpravní budově VB jsou rozvody a sdělovací zařízení - rozhlas, reproduktory, systém lokální detekce požáru LDP(dříve EPS), systém poplachový zabezpečovací a tísňový systém PZTS (dříve EZS), kamerový systém, informační zařízení, (ve zdech i v lištách).
- ve vestibulu a dalších místnostech jsou umístěny čidla LDP (EPS), PZTS (EZS), kamery
- na venkovní části budovy jsou umístěny: reproduktor, venkovní telefonní objekt VTO, siréna PZTS(EZS), hodiny, kamera, siréna LDP (EPS), panel informačního zařízení (SŽ), AKIS, informační zařízení (odjezdy autobusů, IDSJMK),
- na snížené střeše budovy je klimatizace SSZT pro sděl. místnost (OP15)

Stávající prostorové požadavky SSZT budou zachovány (místnost OP 04 – technologie, místnost OP 12 – chodba, místnost OP 14 – chodba, místnost OP 15 – technologie, místnost OP 16 – zádveří, místnost OP 17 - dopravní kancelář).

Bude zajištěn přístup a umístění technologií do stávajících prostor.

Místnost č.OP04 (technologie je využívána (SSZT, ČDT) jen jako kabelové závěr) požadujeme opravit (oprava omítek, výmalba, podlahová krytina atd.)

Při opravě venkovní části budovy mezi technologickými prvky SZ (kamera, infotabule, repro...), požadujeme pod omítku instalovat trubky a elektroinstalační krabice pro kabelizaci k prvkům sdělovacího a informačního zařízení se vstupem do sdělovací místnosti OP15. Tyto komponenty nutno naddimenzovat pro možnost doplnění dalších prvků do budoucna

Při opravě vestibulu počítat s doplněním dalších prvků do budoucna

Namontovat mříže na okna sděl. místnosti (event. bezpečnostní fólie)

V dopravní kanceláři vyměnit starou klimatizaci

Zrekonstruovat sděl. rozvody ve výpravní budově VB (hodiny, rozhlas, tel.)

V průběhu stavebních prací sděl. Zařízení - v DK - IPTC, ústředna EPS. – chránit fólií nebo vystěhovat- v případě vystěhování DK sjednat oficiální výluku dle výlukového rozkazu pro zabezpečovací a sdělovací zařízení v dálkové ovládané stanici Podivín.

Kabelizace SSZT Brno OŘ Brno v prostoru okolo výpravní budovy byla předána jako přílohy v ISPD; půdorysné polohopisy technologií a kabelových tras v lokalitě výpravní budovy budou dodány na vyžádání. Před zahájením prací musí být vytýčeny kabely kolem výpravní budovy.

V průběhu zpracování PD je projektant povinen navrhované řešení projednávat se SSZT.

Demontáže a montáže sděl. zař. musí provádět autorizovaná firma.

#### 1.1.9.9. Úsek techniky - Odbor energetiky a služeb (OES)

Pokud by při opravě došlo ke změně obálky budovy větší než 25%, je potřeba s projektovou dokumentací opatřit i PENB (průkaz energetické náročnosti budovy. V případě jeho pořízení požadují uložení jednoho originálního vyhotovení na OES (odbor energetiky a služeb).

V případě změny plynových spotřebičů je potřeba uzavřít novou smlouvu o připojení k distribuční soustavě.

Pokud by při opravě byla nutná manipulace s fakturačním plynoměrem, je toto možné pouze se souhlasem distributora. Jeho oslovení zajistí p. Rychlá, tel. 724 879 037.

V případě odběru vody si musí zhotovitel uzavřít smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod.

Pokud je to technicky možné, požadují osadit podružné vodoměry na měření spotřeby vody pro jednotlivé subjekty (např. byty-p. Tomek, veř. WC, samostatné komerční prostory).

V rámci ZOV zařadit podmínku nahlášení potřeby odběru elektřiny zhotovitelem stavby a bude připojen na rozvody LDS Podivín. Následně s ním uzavřeme smlouvu na dodávku elektřiny.

1.1.10. Do PD zpracovat povinnost před zahájením zemních prací v okolí budovy požádat o vytýčení všech podzemních sítí.

1.1.11. Dále musí být splněny požadavky platné legislativy s důrazem na bezpečnost a splnění podmínek interoperability.

1.1.12. Rozsah díla je realizace projektové dokumentace ve stupni Dokumentace pro provedení stavby pro výše uvedenou stavbu v 6 paré.

1.1.13. Ze zpracované dokumentace pro provedení stavby vyhotoví Zhotovitel Dokumentaci pro stavební povolení (6 paré) pro účely stavebního řízení, jehož výsledkem bude platné stavební povolení pro danou stavbu, jehož podmínky a připomínky budou do projektové dokumentace pro provedení stavby zapracovány před předáním díla zadavateli této veřejné zakázky.

1.1.14. Zhotovitel realizuje veškeré potřebné zaměření, zkoušky, rozborů, posudky, průzkumy a sondáže nezbytných pro zpracování projektové dokumentace a položkového rozpočtu stavby a veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním stavebního povolení pro danou stavbu.

1.1.15. Součástí povinnosti Zhotovitele jsou veškeré činnosti a doklady zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k vydání územního rozhodnutí / stavebního povolení dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí vyhlášky včetně prováděcích vyhlášek a předpisů souvisejících (dále jenom Zákon č.183/2006 Sb.). Rozsah projednání musí být proveden tak, aby v dalším stupni zpracování dokumentace pro provedení stavby nedošlo ke změně stavebnětechnické, technologické a provozní náplni jednotlivých SO a PS z důvodu vydání negativních stanovisek požadovaných k stavebnímu řízení dle Zákona č.183/2006 Sb.

1.1.16. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s přílohou č. 2 směrnice generálního ředitele Správy železnic, státní organizace č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, vše v platném znění.

1.1.17. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v členění podle vyhlášky č. 146/2008 Sb. V podrobnosti jednotlivých stavebních objektů podle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb. V platném znění. Způsob projednání projektové dokumentace pro provedení stavby a její akceptace bude v souladu s VTP pro projektovou dokumentaci pro stavební povolení.

1.1.18. Rozpočet bude zpracován ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb. a dále bude zpracován "slepý" rozpočet pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

## **1.2. Profesionální výkony pro zpracování předmětu díla**

- provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního stavu a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro územní řízení / stavební povolení / provedení stavby
- provedení potřebných zaměření, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- položkový a „slepý“ rozpočet stavby

- aktualizace zaměření stávajícího objektu a sítí pro potřeby zhotovení díla
- zpracování základních náležitostí dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. a dále podle vyhl. 499/2006 Sb.)
- zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby
- všeobecné náležitosti dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. a 499/2006 Sb.)
- zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby
- zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace
- vypracování podkladů pro dopravně-inženýrské rozhodnutí
- spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání

### 1.3. Umístění stavby

1.3.1. Stavba bude probíhat na trati 2001B1, km poloha 94,1km + 95m  
výpravní budova osobního nádraží (dále „ON“) žst. Podivín

inventární číslo budovy (IC): IC6000384327

stavba č.p. 343, která je součástí pozemku parc.č. 24

parc.č. 24

k.ú: Podivín

obec: Podivín

okres: Břeclav

kraj: Jihomoravský

1.3.2. Technické parametry stávající budovy

- |                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| • Počet nadzemních podlaží            | 2                   |
| • Počet podzemních podlaží            | 1 částečné          |
| • Zastavěná plocha                    | 591 m <sup>2</sup>  |
| • Obestavěný prostor                  | 4470 m <sup>3</sup> |
| • Podlahová plocha celková            | 701 m <sup>2</sup>  |
| • Podlahová plocha mimo byty a sklepy | 493 m <sup>2</sup>  |
| • Podlahová plocha bytová             | 176 m <sup>2</sup>  |
| • Podlahová plocha sklepů             | 32 m <sup>2</sup>   |

## 2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

### 2.1. Seznam sdělovacích a zabezpečovacích zařízení umístěných v a na budově sloužících k provozování dráhy a drážní dopravy

2.1.1. Ve výpravní budově se nachází tato zařízení Správy železnic Centrum telematiky a diagnostiky: na boku budovy anténa, anténní svody radiového zařízení MRS; v kabelové místnosti je sdělovací a datové zařízení; do kabelové místnosti vedou metalické kabely a optický kabel; v dopravní kanceláři se nachází sdělovací, radiové a datové zařízení; mezi kabelovou místností a dopravní kanceláří vedou vnitřní sdělovací rozvody.

Stávající technologie ve správě SSZT Brno OŘ Brno Správa železnic umístěné v prostoru výpravní budovy : na snížené střeše budovy je klimatizace SSZT pro sděl. místnost (0P15).

Ve výpravní budově jsou rozvody rozhlasu, systému lokální detekce požáru LDP (dříve EPS), poplachový zabezpečovací a tísňový systém PZTS (dříve EZS), kamerový systém, informační

zařízení, (kabeláž vedena ve zdech i v lištách). Ve vestibulu a dalších místnostech jsou umístěny čidla LDP (EPS), PZTS (EZS), kamery.

2.1.2. Ve výpravní budově jsou rozvody rozhlasu, systému lokální detekce požáru LDP (dříve EPS), poplachový zabezpečovací a tísňový systém PZTS (dříve EZS), kamerový systém, informační zařízení, (kabeláž vedena ve zdech i v lištách). Ve vestibulu a dalších místnostech jsou umístěny čidla LDP (EPS), PZTS (EZS), kamery.

2.1.3. Na venkovní části budovy jsou umístěny: reproduktor, venkovní telefonní objekt VTO, siréna PZTS(EZS), hodiny, kamera, siréna LDP (EPS), panel informačního zařízení (SŽ), AKIS, informační zařízení (odjezdy autobusů, IDS JMK).

2.2.3. Zařízení ve správě SEE : vnitřní elektroinstalace, hromosvody

## **2.2. Související dokumentace**

2.2.1. Stávající dostupná dokumentace stavby z provozního archivu SPS Brno správce Brno – pasport stavby

## **3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI**

Nejsou známy stavby, s nimiž je potřeba opravné práce koordinovat.

## **4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA**

### **4.1. Všeobecně**

4.1.1. Projekt stavby bude zpracován dle schválených podkladů zvláštních technických podmínek. Bude navržena celková oprava výpravní budovy, včetně vnitřních instalací a povrchů, prostor pro cestující, služební prostory. Veřejně přístupné prostory budou opatřeny orientačním a informačním systémem pro cestující.

4.1.2. Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření státní správy, dotčených orgánů a osob uvedených v dokladové části nižších stupňů dokumentace stavby a související dokumentace, a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.

4.1.3. Provedení potřebných zaměření (doměření) stávajícího stavu dotčené části budovy, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží.

4.1.4. Veškerá navržená řešení, materiály a technologické postupy navržené projektem stavby musí umožnit využití technologií, dostupných na trhu a certifikovaných pro použití v České republice.

4.1.5. Vzhledem ke skutečnosti, že tento projekt bude řešit komplexní opravu celého objektu a jeho budoucí realizace bude probíhat za plného provozu, je kladen velký důraz na potřebu detailního návrhu organizace výstavby (POV) již v tomto stupni projektové dokumentace. A to tak, že bude detailně popisovat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla včetně zajištění ochrany cestujících. Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor, zajištění dopravní cesty (možnost přesunu pracovišť a VPP v objektu, technický popis – zprávy, harmonogramy apod.).

4.1.6. Celkové řešení stavby nesmí překročit předpokládané prostředky na realizaci stavby uvedené v podkladech k ZTP.

## 4.2. Průzkumy

4.2.1. Provedení stavebního průzkumu a posouzení dřevěných nosných konstrukcí (podlahových a stropních konstrukcí a konstrukce krovu), založení objektu, stavu viditelných vnějších i vnitřních defektů nosných a nenosných konstrukcí objektu, a vztlínající vlhkosti a vlivu podzemní vody v suterénu. Na základě tohoto posouzení a výsledku budou navrženy rozsahy a vhodná řešení stavebních oprav a sanací.

4.2.2. Nedílnou součástí PD bude provedení detailního průzkumu na posouzení stavu stávajících izolací proti zemní vlhkosti (i na základě sond a zkoušek), zjištění rozsahu poškození a nefunkčnosti a na základě těchto skutečností návrh a rozsah obnovy hydroizolace spodní stavby.

4.2.3. Provedení průzkumu stávající vodovodní a kanalizační přípojky objektu.

4.2.4. Součástí průzkumu a doměření stávajícího stavu objektu, bude v přiměřeném rozsahu nutno zmapovat i vnitřní síť a instalace rozvodů technické infrastruktury (instalace ZTI, el. instalace,. Pokud tyto instalace nebudou v normovém stavu, nebudou vyhovovat a nebudou v souladu s navrhovanými dispozicemi, budou tyto instalace nově provedeny. Zároveň musí projektová dokumentace řešit připomínky a omezení od zařízení v cizí správě (informační, kamerové systémy, rozhlas, ...)

## 4.3. Nosné konstrukce / Statická část/dispoziční úpravy

4.3.1. Zásahy do nosných konstrukcí se předpokládají v minimálním rozsahu a dále mohou být možné v důsledku závěrů stavebně technického průzkumu konstrukcí.

4.3.2. Dispoziční úpravy pouze pokud si to vyžádají stávající platné normy a legislativa

## 4.4. Požárně bezpečnostní řešení

4.4.1. Návrhem nesmí dojít ke zvýšení požárního rizika a zhoršení únikových cest z budovy a zvětšení požárně-nebezpečného prostoru vzhledem k provozované železniční infrastruktuře. V případě stavby, která bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 - změna I, je požadováno v požárně bezpečnostním řešení stavby zhodnocení technických požadavků v rozsahu čl. 4 ČSN 730834. V případě zvětšení otevřených ploch o více jak 10% šířky nebo výšky je požadováno posoudit požárně nebezpečný prostor budovy. Požárně nebezpečný prostor nesmí přesáhnout stávající odstupovou vzdálenost, popř. pozemek SŽ a nesmí zasahovat do kolejiště. Projekt bude navržen v souladu s Požárně bezpečnostním řešením, které bude součástí projektové dokumentace

4.4.2. Před zahájením provozu musí být zařazena do dokumentace požární ochrany správce

a. zpráva o revizi elektrických zařízení (hromosvodu) a zpráva o kontrole, zabezpečené ve stanoveném termínu nebo lhůtě osobou, která je oprávněna revize kontroly, údržbu a opravy provádět

b. doklady o kontrolách provozuschopnosti všech instalovaných požárně bezpečnostních zařízení obsahující náležitosti §7 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů tj. nejen ucpávek (nátěry, nástřiky, obklady, zdvojené podlahy, podhledy, nouzové/protipanikoké osvětlení, TOTAL STOP, EPS, požární uzávěry apod.) a související průvodní dokumentaci jejich výrobce (§1 písm. k) vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) včetně dokladů o montáži a způsobilosti k montáži a dokladu prokazujícího splnění požadavků PBŘ;

c. doklady o kontrole provozuschopnosti všech instalovaných přenosných hasicích přístrojů obsahující náležitosti §9 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně průvodní dokumentace výrobce PHP.

#### 4.5. Hromosvodná soustava

4.5.1. Hromosvodová soustava neodpovídá současným předpisům a normám. Je nutno po opravě střechy provést novou dle platných předpisů a norem.

#### 4.6. Vnitřní instalace budovy

4.6.1. V provozních a veřejných prostorách bude provedena potřeba zastaralých instalací.

4.6.2. Kompletní elektroinstalace je zastaralá, značně poruchová a vyžaduje rekonstrukci. V dopravní kanceláři jsou ještě navíc umístěny další technologie ve správě SEE (např. ovládání osvětlení, EOVS a ovládání odpojovačů). Veškeré rozvody, včetně vnitřního a venkovního osvětlení a rozvaděčů je nutno vybudovat nově.

4.6.3. Součástí PD a dodávky stavby musí být i geodetická činnost (zaměření a geodetická dokumentace stavby) a dodání kompletní opravené dokumentace UTZ dle skutečného provedení, včetně všech dokumentů nutných pro provozování zařízení UTZ, protokoly UTZ, PZ UTZ, RZ, ostatní dle vyhl.100/95 Sb. a zákona o drahách v platném znění a Zpráva o posouzení bezpečnosti podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2004/49/ES. **Na základě místního šetření při projednání projektu budou řešeny i případné přeložky stávajících vedení a zařízení ve správě SEE.**

4.6.4. V nákladech stavby musí být zohledněny další související výkony nutné pro zabezpečení provozuschopnosti dráhy po dobu výstavby a ostatní součinnosti SEE (vytýčení, dozor, součinnost při zprovoznění apod.).

4.6.5. výměna provedení nutných oprav zdravotně technických instalací a slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace spočívající v jejich výměně a opravě z důvodu jejich špatného technického stavu.

4.6.6. Oprava stávajícího systému vytápění a domácího plynovodu včetně průkazu UTZ.

#### 4.7. Provozní soubory

4.7.1. Oprava rozvodů a koncových zařízení rozhlasu pro cestující a rozvodu hodin jednotného času ve správě OŘ Brno SSZT Brno.

#### 4.8. Orientační a informační systém

4.8.1. Zpracovat orientační systém dle platné směrnice, přičemž je nutné zohlednit skutečnost, že budova je památkově chráněná.

4.8.2. Instalace informačního systému podle směrnice SŽDC č. 118 jako samostatný provozní soubor.

#### 4.9. Venkovní úpravy (Zpevněné plochy, sadové úpravy)

4.9.1. Bude zpracován bezbariérový přístup pro veřejnost.

4.9.2. V případě jakýchkoliv uložení sítí do venkovního prostoru bude provedeno jejich geodetické zaměření a předání podkladů podle požadavků Správy železniční geodézie.

4.9.3. V případě zjištěných závad vodovodní, nebo kanalizační přípojky po provedeném průzkumu požadujeme zahrnutí jejich zpracování do opravné akce.

#### **4.10. Požadavky na vybavení**

4.10.1. Nové vybavení VPP příslušným mobiliářem, zejména sedací nábytek, odpadkové koše v souladu s pokynem SŽDC PO-20/2019-GR č.j. 62741/2019-SŽDC-GR-O23.

#### **4.11. Zásady organizace výstavby**

4.11.1. Popsat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla, včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících. Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor a přístupy k bytům.

4.11.2. Omezení užívání bytových jednotek stavebními pracemi musí být zapracováno do projektu a řešeno v rámci ZOV. V případě potřeby je nutné v rámci ZOV vyřešit náhradní užívání, nebo zajištění náhradního umístění služebních prostor. O této skutečnosti informovat správce nájemních vztahů a projednat konkrétní řešení.

4.11.3. Musí být splněn požadavek, že při opravě nesmí dojít k narušení plynulosti a bezpečnosti drážní dopravy.

4.11.4. V nákladech stavby musí být zohledněny další související výkony nutné pro zabezpečení provozuschopnosti dráhy po dobu výstavby.

4.11.5. Součástí stavby a rozpočtu musí být i úplná demontáž a likvidace nepoužitelných zařízení.

#### **4.12. Požadavky správců sítí a zařízení OJ Správy železnic, státní organizace**

Zásady organizace výstavby budou respektovat požadavky na zajištění provozuschopnosti během provádění opravy správců - Správa sdělovací a zabezpečovací techniky OŘ Brno, Správa elektrotechniky a energetiky OŘ Brno, Centrum telematiky a diagnostiky a ČD-Telematika Brno.

### **5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY**

5.1.1. Nejsou požadovány

### **6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY**

6.1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), **vše v platném znění.**

6.1.2. Objednatel umožňuje dodavateli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železnic, státní organizace  
Centrum telematiky a diagnostiky,**

Úsek provozní

Jeremenkova 103/23

779 00 Olomouc

kontaktní osoba: p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782,

e-mail: [typdok@tudc.cz](mailto:typdok@tudc.cz), www: <http://typdok.tudc.cz>, <http://www.tudc.cz/> nebo

<http://www.spravazeleznic.cz/>

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 868676

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 5edd7142-26a5-45f9-960e-fda5e97e05ee

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Luboš KRÁTKÝ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 29.06.2020 13:14:02



9ba5a0a3-c024-4f8a-b4fe-b632b7b6fe0f